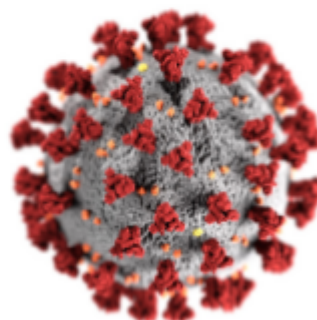




אם אינך רואה מייל זה לחץ כאן



## COVID-19 Updates



### תקנות שעת חירום ותכנון ובניה

29/03/2020

#### תקנות שעת חירום

ב-25.3.2020 פורסמו תקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובנייה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף-2020. התקנות מקפידות את לוח הזמנים שנקבע בחוק התכנון והבניה ובחוק לקידום הבניה במתחמים מועדפים לדיור ובתקנות שהותקנו מכוחם, וכן בהחלטה של מוסד תכנון זאת לתקופה של 60 ימים. הקפאת הזמנים חלה רטרואקטיבית מיום 15.3.2020. במסגרת זו הוקפאה גם תקופת הזמן ביחס למועד פקיעתם של החלטה למתן היתר בניה או היתר בניה. עם זאת, הוחרגו מספר סעיפים מתחילת התקנות אשר מניין הימים בהם יותר ללא שינוי, בין היתר, מתן הרשאה למבנה דרך ופרסום החלטות של מוסדות התכנון. עוד נקבע ביחס למתן תעודת גמר, כי רשויות הרישוי יהיו רשאיות להנפיק תעודת גמר אף אם לא התקיימו כלל התנאים על פי היתר הבניה, אך זאת רק לאחר הבטחת יציבות ובטיחות המבנה, לאחר שהוכח כי המבנה ראוי לשימוש, ובתנאי שלא מדובר במסמכים הדרושים על פי חיקוק. לקובץ התקנות לחץ כאן.

#### הקפאת מועדים ברישוי בניה

בהנחיית מינהל התכנון מיום 14.3.2020, נקבע כי מניין הימים הקבוע בתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו – 2016, לא תכלול את התקופה שמיום 15.3.2020 ועד להודעה חדשה. כפי שהובהר המשך ספירת הימים צפוי "להחזיר אחורה" ימים רבים, אשר כיום בשל המגבלות החלות אינם יכולים להשלימם. מכאן החשיבות בהקפאת המועדים כדי לאפשר לשוק להתאושש באופן מהיר לאחר החזרה לשגרה. למכתב של מינהל התכנון לחץ כאן.

#### הליכים במוסדות התכנון הארציים והמחוזיים

על מנת לצמצם ככל האפשר את ההאטה הצפויה במשק ולהבטיח המשכיות לפרוייקטים שונים הנדרשים להבראת המשק, הנחתה מנכ"לית מנהל התכנון את מוסדות התכנון הארציים והמחוזיים להמשיך לקיים דיונים. בהתאם להנחיה, דיונים יתקיימו באמצעות חיבור מרחוק או בהגעה פיזית (בהתאם להנחיות משרד הבריאות בעניין מספר האנשים המקסימלי והמרחק המינימלי בין כלל המשתתפים).

ניתן יהיה לקיים דיון התנגדויות רק אם חלף מועד ההתנגדות לפני 15.3.2020 וכן חלף המועד להגשת ההתייחסות להתנגדויות או שהתקבלה התייחסות כאמור, ובלבד שהוגשו עד 5 כתבי התנגדויות ובכפוף להסכמתם של כלל המתנגדים.

אנו עומדים לרשותכם לכל שאלה או הבהרה.

## פרטי קשר



**תמר מגדל, שותפה**

מחלקת תכנון ובניה

+972-3-6103928

[tamarm@meitar.com](mailto:tamarm@meitar.com)

**למידע נוסף** אודות מחלקת תכנון ובניה במשרדנו, לחץ כאן.

מובהר, כי האמור לעיל הינו מידע כללי, אין בו התייחסות לנסיבות ועובדות ספציפיות ואין לראות בו משום חוות דעת ו/או ייעוץ משפטי לעניין קונקרטי.



**להצטרפות לעדכוני לקוחות לחץ כאן**

מיתר | עורכי דין  
דרך אבא הילל סילבר 16, רמת גן, 5250608, ישראל | 03-6103100

[הסר](#) | [דוח כספאם](#)