



אם אינך רואה מייל זה [לתץ כאן](#)



CLIENT UPDATE

27/3/2018



הפקדת תכניות מפורטות לחמשת המתחמים הכלולים בתכנית תא/3700 - "צפון-מערב העיר"

נבקש לעדכנכם כי לאחרונה פורסם דבר הפקדתן של תכניות מפורטות לחמשת המתחמים הכלולים בתכנית תא/3700 – "צפון-מערב העיר", שבתל-אביב. תכנית תא/3700 הינה תכנית מאושרת משנת 2015, במסגרתה תוכנן רובע עירוני חדש בצפון מערב העיר לאורך חוף הים, בין דרך נמיר וחוף הים, מרחוב פרופס צפונה עד הגבול העירוני עם הרצליה, המאופיין בשילוב שימושי קרקע מגוונים למטרות מגורים, מלונאות, תעסוקה, מסחר, בנייני ציבור ושטחים פתוחים. תא/3700 הינה תכנית מתארית, הכוללת הוראות לאיחוד וחלוקה עתידי עבור חמישה מתחמי תכנון, לגביהם נדרש להכין באופן נפרד ובלתי תלוי 5 תכניות מפורטות. בהתאם לכך, לאחרונה הופקדו חמש התכניות המפורטות, בסמכות הוועדה המקומית, עבור חמשת מתחמי התכנון הנ"ל (תכניות 1/3700 – 5/3700), אשר מכוחן ניתן יהיה להוציא היתרי בניה, והן כוללות, ביו היתר, הוראות בדבר איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים.

מדובר בתכניות אשר יקבעו למעשה את אופן חלוקת זכויות הבעלים בתחום התכנית, היקף הזכויות, יחסי החלוקה, מיקומן של הזכויות ועוד, ומכאן חשיבותן הרבה, לרבות חשיבות קניינית.



מתוך אתר עיריית תל אביב

משכך, אנו ממליצים על עריכת בחינה פרטנית לגבי קרקע הכלולה בתחום התכניות, על מנת להבין את משמעות התכנית לגבי בעליה, והאם קיים צורך להתנגד לה. ביום 7.3.18 פורסמה התכנית להפקדה ברשומות כאשר תקופת ההפקדה במקרה זה נמשכת שלושה חודשים ממועד הפרסום האחרון בעיתונים (מועד הפרסום בעיתונים טרם עודכן באתר מינהל התכנון), ובמהלכה רשאי כל אדם שהתכנית עשויה להשפיע עליו להתנגד לה. את ההתנגדות לתכנית יש להגיש למוסד התכנון שידון בה, ובמקרה דנן, הוועדה המקומית לתכנון ולבניה, תל-אביב. נשמח לעמוד לרשותכם בכל עניין.

פרטי קשר:

תמר מגדל, שותפה במחלקת תכנון ובניה
tamarm@meitar.com | 03-6103928

למידע נוסף אודות מחלקת תכנון ובניה במשרדנו, לחץ כאן.

מובהר, כי האמור לעיל הינו מידע כללי, אין בו התייחסות לנסיבות ועובדות ספציפיות ואין לראות בו משום חוות דעת ו/או ייעוץ משפטי לעניין קונקרטי.



להצטרפות לעדכוני לקוחות לחץ כאן